

CO. GE. SAN. S.p.A.
COSTRUZIONI GENERALI SANTARELLI

Roma, 15 giugno 2020

Prot. n. 214/Print/2020

OGGETTO: PRINT Santa Palomba n.3 Ambito 1
Convenzione Urbanistica del 10.05.2018 rep. 121232 racc. 47106 Notaio
Mazza, registrata Agenzia Entrate Roma 1 il 4 giugno 2018
Opere di Urbanizzazione Secondaria
*Determinazione per l'autorizzazione all'espletamento della gara relativa al
"Lotto 6 – Servizi Scolastici" delle Opere di Urbanizzazione Secondaria per
un importo complessivo di Euro 7.410.415,08 oltre IVA di cui Euro
6.893.418,46 per lavori a corpo soggetti a ribasso, Euro 153.150,38 per
progettazione esecutiva soggetta a ribasso ed Euro 363.846,24 per oneri della
sicurezza non soggetti a ribasso.*

La sottoscritta Maria Patrizia Drago in qualità di Amministratore della CO.GE.SAN. S.p.A.
con sede in Roma Via di Porta Lavernale n. 26 C.F. 06635410589 P.I. 01587081009,

Premesso che

- con Convenzione Urbanistica del 10.05.2018 rep. 121232 racc. 47106 Notaio Mazza registrata all'Agenzia Entrate di Roma 1 il 4 giugno 2018 stipulata tra Roma Capitale, DeA Capital Real Estate sgr S.p.A. e CO.GE.SAN. S.p.A. sono stati regolamentati i rapporti e le obbligazioni reciproche riguardanti l'attuazione privata del Programma Integrato Ambito 1 Santa Palomba;
- ai sensi dell'art. 2 della Convenzione medesima è stato conferito alla CO.GE.SAN. S.p.A. mandato speciale con rappresentanza per agire quale Soggetto Attuatore Unico, ruolo in virtù del quale la CO.GE.SAN. svolgerà il ruolo di Stazione Appaltante per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione contemplate dalla menzionata Convenzione;
- per l'espletamento delle attività di Soggetto Attuatore Unico e per l'esecuzione delle Opere di Urbanizzazione, secondo quanto previsto dal vigente D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è necessario procedere all'affidamento delle stesse tramite procedura ad evidenza pubblica.

Considerato che,

- con Determinazione prot. n. 72 del 24 febbraio 2020 ha proceduto alla nomina del RUP nella persona dell'Ing. Paolino Castelli;
- con Verbale prot. n. 210 del 11.06.2020 il RUP ha proceduto nell'ambito delle Opere di Urbanizzazione Secondaria alla validazione del progetto definitivo denominato "Lotto 6 – Servizi Scolastici" ed ha individuato l'affidamento mediante procedura aperta e con l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50.
- Il progetto del "Lotto 6 – Servizi Scolastici" come risulta dal quadro tecnico economico richiede un impegno complessivo di Euro 7.410.415,08 oltre IVA di cui Euro 6.893.418,46 per lavori a corpo soggetti a ribasso, Euro 153.150,38 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso ed Euro 363.846,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito suddiviso:

Asilo Nido per un importo complessivo di Euro 2.104.498,67 oltre IVA di cui Euro 1.949.503,20 per lavori a corpo soggetti a ribasso, Euro 43.311,92 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso ed Euro 111.683,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CO. GE. SAN. S.p.A.
COSTRUZIONI GENERALI SANTARELLI

Scuola Elementare e spazio verde annesso per un importo complessivo di Euro 5.305.916,41 oltre IVA di cui Euro 4.943.915,26 per lavori a corpo soggetti a ribasso, Euro 109.838,46 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso ed Euro 252.162,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutto ciò premesso e considerato,
ritenendo la procedura proposta conforme alle leggi vigenti, con la presente la scrivente

DETERMINA

di autorizzare all'espletamento della gara per l'affidamento delle opere relative al "**Lotto 6 – Servizi Scolastici**" mediante procedura aperta e con l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e per un impegno complessivo di Euro 7.410.415,08 oltre IVA di cui Euro 6.893.418,46 per lavori a corpo soggetti a ribasso, Euro 153.150,38 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso ed Euro 363.846,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e a stipulare, ad avvenuto affidamento, il relativo contratto.


CO.GE.SAN. S.p.A.
Amministratore Unico