

CO. GE. SAN. S.p.A.
COSTRUZIONI GENERALI SANTARELLI

Roma, 04 maggio 2020

Prot. n. 178/Print/2020

OGGETTO: PRINT Santa Palomba n.3 Ambito 1
Convenzione Urbanistica del 10.05.2018 rep. 121232 racc. 47106 Notaio Mazza, registrata Agenzia Entrate Roma 1 il 4 giugno 2018
Opere di Urbanizzazione Primaria
Determinazione per l'autorizzazione all'espletamento della gara relativa al "Lotto 5 - Rete Idrica: sub area 1 via Cancelliera" delle Opere di Urbanizzazione Primaria per un importo complessivo di Euro 344.880,56 oltre IVA di cui Euro 284.161,25 per lavori a corpo soggetti a ribasso, Euro 5.532,61 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso ed Euro 55.186,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La sottoscritta Maria Patrizia Drago in qualità di Amministratore della CO.GE.SAN. S.p.A. con sede in Roma Via di Porta Lavernale n. 26 C.F. 06635410589 P.I. 01587081009,

Premesso che

- con Convenzione Urbanistica del 10.05.2018 rep. 121232 racc. 47106 Notaio Mazza registrata all'Agenzia Entrate di Roma 1 il 4 giugno 2018 stipulata tra Roma Capitale, DeA Capital Real Estate sgr S.p.A. e CO.GE.SAN. S.p.A. sono stati regolamentati i rapporti e le obbligazioni reciproche riguardanti l'attuazione privata del Programma Integrato Ambito 1 Santa Palomba;
- ai sensi dell'art. 2 della Convenzione medesima è stato conferito alla CO.GE.SAN. S.p.A. mandato speciale con rappresentanza per agire quale Soggetto Attuatore Unico, ruolo in virtù del quale la CO.GE.SAN. svolgerà il ruolo di Stazione Appaltante per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione contemplate dalla menzionata Convenzione;
- per l'espletamento delle attività di Soggetto Attuatore Unico e per l'esecuzione delle Opere di Urbanizzazione, secondo quanto previsto dal vigente D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è necessario procedere all'affidamento delle stesse tramite procedura ad evidenza pubblica.

Considerato che,

- con Determinazione prot. n. 54 del 5 luglio 2018 ha proceduto alla nomina del RUP nella persona dell'Arch. Alberto Sansi;
- con Verbale prot. n. 154 del 15.04.2020 il RUP ha proceduto nell'ambito delle opere di urbanizzazione primaria alla validazione del progetto definitivo denominato "Lotto 5- Rete Idrica" suddiviso rispettivamente in tre sub aree: "Sub area 1: Via Cancelliera", "Sub area 2: Lotto 1 sud" e "Sub area 3: Lotto 3 nord";
- con Relazione Procedure per l'affidamento dell'appalto prot. n. 174 del 04.05.2020, il RUP ha individuato l'affidamento delle opere relative al "**Lotto 5 - Rete Idrica: sub area 1 Via Cancelliera**" mediante procedura aperta e con l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50.
- Il progetto del "Lotto 5 - Rete Idrica: sub area 1 Via Cancelliera" come risulta dal quadro tecnico economico richiede un impegno complessivo di Euro 344.880,56 oltre IVA di cui Euro 284.161,25 per lavori a corpo soggetti a ribasso, Euro 5.532,61 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso ed Euro 55.186,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutto ciò premesso e considerato,
ritenendo la procedura proposta conforme alle leggi vigenti, con la presente la scrivente



CO. GE. SAN. S.p.A.
COSTRUZIONI GENERALI SANTARELLI

DETERMINA

di autorizzare all'espletamento della gara per l'affidamento delle opere relative al "Lotto 5 - Rete Idrica: sub area 1 Via Cancelliera" mediante procedura aperta e con l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e per un impegno complessivo di Euro 344.880,56 oltre IVA di cui Euro 284.161,25 per lavori a corpo soggetti a ribasso, Euro 5.532,61 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso ed Euro 55.186,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e a stipulare, ad avvenuto affidamento, il relativo contratto.

CO. GE. SAN. S.p.A.
Amministratore Unico

