

CO. GE. SAN. S.p.A.
COSTRUZIONI GENERALI SANTARELLI

Prot. n. 156/Print/2021

Roma, 31 marzo 2021

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

OGGETTO: *PRINT Santa Palomba n.3 Ambito 1*
Convenzione Urbanistica stipulata il 10.05.2018 rep.n. 121232 racc. 47106 Notaio Mazza, registrata Agenzia Entrate Roma 1 il 4 giugno 2018
Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione secondaria "Lotto 7 – Verde pubblico" nell'ambito del programma integrato "Santa Palomba".
CIG: 84726457D5 – CUP: B82C20000350007
Importo complessivo della progettazione a base di gara: € 35.865,59 + IVA
Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 1.485.281,33 + IVA
Oneri della sicurezza: € 65.959,86 + IVA
Importo complessivo dell'appalto: € 1.587.106,78+ IVA
Determinazione di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016

La sottoscritta Maria Patrizia Drago, nella sua qualità di Amministratore Unico di CO.GE.SAN. S.p.A. – Costruzioni Generali Santarelli con sede in Roma Via della Conciliazione n. 44, C.F. 06635410589, P.I. 01587081009,

Premesso che:

- A. con bando di gara trasmesso alla G.U.U.E. il 16 ottobre 2020 e pubblicato il 21 ottobre 2020 n. 2020/S 205-497799 e sulla G.U.R.I. – Serie Speciale relativa ai Contratti Pubblici, il 26 ottobre 2020 n. 125, nonché pubblicato sui quotidiani "Corriere della Sera" e "Il Messaggero", sia nazionali che locali, rispettivamente del 04 e 06 novembre 2020, sul sito dell'ANAC e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché sul profilo del committente, è stata indetta una procedura di gara aperta per l'affidamento delle attività in oggetto (il "**Bando**");
- B. il Bando prevede come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- C. il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 18 dicembre 2020, ore 16:30;
- D. nel rispetto del termine stabilito, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:
MARIO CIPRIANI S.r.l. (Mandataria) e SEIPA S.r.l. (Mandante)
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
ANGELONI ANGELO S.r.l.
- E. il Responsabile del Procedimento, Ing. Paolino Castelli, ha proceduto, in data 21 dicembre 2020, ore 10:30, in seduta pubblica, come stabilito al punto 19 del Disciplinare di gara, (i) alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti, nonché (ii) all'apertura della "Busta A – Documentazione Amministrativa" ed all'esame del relativo contenuto;
- F. ai fini della valutazione delle offerte tecniche presentate, con Determinazione del 22 dicembre 2020 prot. n. 448/2020, è stata nominata, ai sensi dell'art. 216 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché nel



CO. GE. SAN. S.p.A.
COSTRUZIONI GENERALI SANTARELLI

rispetto di quanto previsto nell'art. 20 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara composta da tre membri (la "**Commissione**");

- G. a seguito delle analisi svolte con il supporto della struttura legale riguardo la documentazione amministrativa, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice Appalti, nonché secondo quanto indicato nel punto 14 del Disciplinare di gara, il Responsabile del Procedimento, Ing. Paolino Castelli, ha proceduto all'attivazione del Soccorso Istruttorio con verbale del 23 dicembre 2020; è stata inviata tramite PEC, sempre in data 23 dicembre 2020, comunicazione di attivazione Soccorso Istruttorio a 2 delle 3 imprese che avevano presentato offerta concedendo 10 giorni di tempo per la consegna della documentazione richiesta;
- H. relativamente al Soccorso Istruttorio, nel termine indicato, le imprese hanno fornito i chiarimenti richiesti;
- I. in data 05 gennaio 2021, il Responsabile del Procedimento, con il supporto della propria struttura legale, ha proceduto al controllo della documentazione pervenuta entro la data fissata per la consegna e, dopo averne riscontrato la congruità, ha proceduto alla redazione del verbale di chiusura della procedura di Soccorso Istruttorio ed ammissione di tutte le 3 imprese alla fase successiva della gara;
- J. l'Amministratore Unico, Maria Patrizia Drago, con Determinazione del 05 gennaio 2021 prot. n. 8/2021, alla luce del verbale redatto dal RUP in data 05 gennaio 2021, ha proceduto all'ammissione alla fase successiva della gara per l'apertura della busta "B" tutti i 3 operatori economici;
- K. il Responsabile del Procedimento, Ing. Paolino Castelli, ha proceduto alla comunicazione, tramite PEC, ai singoli operatori economici, dell'ammissione alla fase successiva della gara, alla pubblicazione della D.D. sul profilo del Committente, alla fissazione della data per la seduta pubblica per l'apertura della busta "B" il giorno 20 gennaio 2021 alle ore 10:30, con pubblicazione della comunicazione sul profilo del Committente, ed alla successiva consegna della documentazione di gara alla Commissione Giudicatrice;
- L. nella seduta pubblica del 20 gennaio 2021, ore 10:30, la Commissione ha proceduto all'apertura della "Busta B – Offerta Tecnica" al fine di verificare la completezza del relativo contenuto, rinviando a successive sedute riservate la valutazione della componente tecnico-qualitativa dell'offerta;
- M. la Commissione, in varie sedute riservate nei giorni 20 gennaio e 02 febbraio, ha proceduto all'esame di tutte le offerte tecniche ed ha ritenuto di non poter ammettere alla fase successiva della gara l'impresa Angeloni Angelo S.r.l., in quanto non ha rispettato le prescrizioni a pena di esclusione previste dal Disciplinare di gara; la Commissione ha proceduto, dunque, all'attribuzione dei relativi punteggi per le 2 imprese rimaste in gara, come stabilito al punto 18.2 del Disciplinare di gara:

Punteggio tecnico:

MARIO CIPRIANI S.r.l. (Mandataria) e SEIPA S.r.l. (Mandante)	Punti	69,146
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Punti	52,590

Punteggio tecnico riparametrato:

MARIO CIPRIANI S.r.l. (Mandataria) e SEIPA S.r.l. (Mandante)	Punti	70,000
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Punti	53,240

CO. GE. SAN. S.p.A.
COSTRUZIONI GENERALI SANTARELLI

- N. il Responsabile del Procedimento, Ing. Paolino Castelli, sentita la Commissione Giudicatrice, in data 04 febbraio 2021 ha proceduto alla comunicazione, tramite PEC, all'impresa Angeloni Angelo S.r.l. della non ammissione alla fase successiva della gara ed alla comunicazione, tramite PEC, ai restanti due operatori economici della data per la seduta pubblica per l'apertura della busta "C" fissata per il giorno 12 febbraio 2021 alle ore 10:30, con pubblicazione della comunicazione sul profilo del Committente;
- O. nella seduta pubblica del 12 febbraio 2021, la Commissione si è riunita e ha (i) dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, (ii) proceduto alla verifica dell'integrità della "Busta C – Offerta Economica" ed alla conseguente apertura, (iii) dato lettura dei prezzi offerti e assegnato i relativi punteggi, come indicato al punto 18.3 del Disciplinare di gara, (iv) sommato i punteggi tecnici a quelli economici e (v) redatto la graduatoria provvisoria di seguito riportata:

Ribassi offerti:

MARIO CIPRIANI S.r.l. (Mandataria) e SEIPA S.r.l. (Mandante)	22,244 %
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	14,734 %

Punteggi Offerta Economica:

MARIO CIPRIANI S.r.l. (Mandataria) e SEIPA S.r.l. (Mandante)	Punti	30,000
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Punti	19,860

Graduatoria Provvisoria:

1) MARIO CIPRIANI S.r.l. (Mandataria) e SEIPA S.r.l. (Mandante)	Punti	100,000 anomala
2) FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Punti	73,100

- P. nella stessa seduta, la Commissione ha (i) dato lettura della graduatoria provvisoria, (ii) evidenziato la necessità di dover procedere alla verifica di anomalia dell'offerta presentata dall'A.T.I. Mario Cipriani S.r.l. (Mandataria) e Seipa S.r.l. (Mandante) e (iii) consegnato al Responsabile del Procedimento Ing. Paolino Castelli i quattro verbali di riunione della Commissione Giudicatrice compreso l'odierno, unitamente ad un giudizio descrittivo di sintesi sulle proposte migliorative allegato al verbale n. 3;
- Q. il Responsabile del Procedimento Ing. Paolino Castelli, visto che per l'impresa prima classificata sia i punteggi relativi al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli elementi di carattere tecnico, sono risultati essere entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha attivato la procedura per la verifica delle offerte anormalmente basse e, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha richiesto, per iscritto delle spiegazioni all'impresa.

Di seguito si riassume la corrispondenza intercorsa con l'A.T.I. Mario Cipriani S.r.l. (Mandataria) e Seipa S.r.l. (Mandante):

- in data 09 marzo 2021 con prot. n. 128 sono stati richiesti, tramite PEC, alcune spiegazioni necessarie per ritenere congrua l'offerta;
- in data 24 marzo 2021 sono pervenuti, tramite PEC, dall'impresa i giustificativi di risposta richiesti;
- in data 29 marzo 2021 l'impresa, tramite PEC, ha inviato documentazione integrativa.

Il Responsabile del Procedimento, Ing. Paolino Castelli, sentita per le vie brevi la Commissione Giudicatrice e sentita la propria struttura legale, con verbale di verifica di anomalia prot. n. 148 del 31.03.2021, ha dichiarato giustificata l'anomalia riscontrata nell'offerta dell'A.T.I. Mario Cipriani S.r.l. (Mandataria) e Seipa S.r.l. (Mandante);

CO. GE. SAN. S.p.A.
COSTRUZIONI GENERALI SANTARELLI

R. il Responsabile del Procedimento, Ing. Paolino Castelli, sentita la Commissione Giudicatrice, (i) ha ritenuto che l'offerta presentata dall'A.T.I. Mario Cipriani S.r.l. (Mandataria) e Seipa S.r.l. (Mandante), risultata prima in graduatoria e giustificata la verifica di anomalia, fosse comunque congrua ed in linea con i prezzi di mercato, anche alla luce delle altre offerte formulate e (ii) ha formulato all'amministratore della società la proposta di aggiudicazione a suo favore;

considerato che

- 1) le operazioni di gara sono state correttamente espletate;
- 2) sussistono i presupposti per approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile del Procedimento Ing. Paolino Castelli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016

tutto ciò premesso e considerato,

l'Amministratore Unico

determina

di approvare tutti i verbali ed i documenti della procedura;
di approvare la proposta di aggiudicazione e, per l'effetto,

dispone

di aggiudicare l'appalto in oggetto indicato all'A.T.I. Mario Cipriani S.r.l. (capogruppo) – Seipa S.r.l. (mandante) C.F./P.I. 10740281000 - sede legale in Via Sant'Anna Km 2,500 – 00024 Castel Madama (RM) – tel. 0774 411583 - fax 0774 411457 – email: cipriani@impresamariocipriani.it – pec: mariociprianisrl@legalmail.it per l'importo complessivo per progettazione ed esecuzione dei lavori di € 1.182.783,00 al netto del ribasso del 22,244% + IVA ed € 65.959,86 + IVA per oneri della sicurezza.

Ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 l'efficacia dell'aggiudicazione e la conseguente stipula del contratto sono subordinati alla verifica, a cura del Responsabile del Procedimento Ing. Paolino Castelli, del possesso da parte dell'impresa aggiudicataria dei requisiti di ordine generale, autocertificati in sede di gara, a mezzo PASSOE.

Si allegano i seguenti documenti:

- Punteggio tecnico riparametrato
- Punteggio offerta economica
- Graduatoria finale dopo la riparametrazione

Roma, 31.03.2021


CO. GE. SAN. S.p.A.
Amministratore Unico

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

Impresa	SUB CRITERI										Somma punti	Punteggio max	Punti Assegnati
	A.1 (max 2 punti)	A.2 (max 2 punti)	A.3 (max 1 punto)	B1.a (max 15 punti)	B1.b (max 15 punti)	B1.c (max 15 punti)	B2.d (max 5 punti)	B2.e (max 5 punti)	B2.f (max 7 punti)	B2.g (max 3 punti)			
MARIO CIPRIANI S.R.L. (mandataria) SEIPA S.R.L. (mandante)	2,000	2,000	0,755	15,000	15,000	15,000	5,000	5,000	7,000	2,391	69,146	70,000	
CONSORZIO FENIX	1,950	1,548	1,000	9,225	11,475	11,565	4,050	3,485	5,292	3,000	52,590	69,146	53,240

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Impresa	Ribasso % offerto Ra	Rmax	Riparametro Vai= Ra/Rmax	Punteggio Criterio	Punteggio Assegnato
MARIO CIPRIANI S.R.L. (mandataria)	22,244	22,244	1,000	30	30,000
SEIPA S.R.L. (mandante)	14,734		0,662		19,860

CLASSIFICA GENERALE PROVVISORIA

Impresa	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale Raggiunto	Verifica Anomalia	Graduatoria complessiva
MARIO CIPRIANI S.R.L. (mandataria) SEIPA S.R.L. (mandante)	70,000	30,000	100,000	ANOMALA	1
CONSORZIO FENIX	53,240	19,860	73,100	OK	2

