

CO. GE. SAN. S.p.A.
COSTRUZIONI GENERALI SANTARELLI

Roma, 05 gennaio 2021

Prot. n. 8/Print/2021

OGGETTO: PRINT Santa Palomba n.3 Ambito 1
Convenzione Urbanistica del 10.05.2018 rep. 121232 racc. 47106 Notaio Mazza, registrata Agenzia Entrate Roma 1 il 4 giugno 2018
Opere di Urbanizzazione Secondaria
Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria "Lotto 7 – Verde pubblico" nell'ambito del programma integrato Santa Palomba. CIG: 84726457D5; CUP: B82C20000350007
Importo complessivo di Euro 1.587.106,78 oltre IVA di cui Euro 1.485.281,33 per lavori a corpo soggetti a ribasso, Euro 35.865,59 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso ed Euro 65.959,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
D.D. di ammissione degli operatori economici alle procedure di gara

La sottoscritta Maria Patrizia Drago in qualità di Amministratore della CO.GE.SAN. S.p.A. con sede in Roma Via di Porta Lavernale n. 26 C.F. 06635410589 P.I. 01587081009,

Premesso che

- con Convenzione Urbanistica del 10.05.2018 rep. 121232 racc. 47106 Notaio Mazza registrata all'Agenzia Entrate di Roma 1 il 4 giugno 2018 stipulata tra Roma Capitale, DeA Capital Real Estate sgr S.p.A. e CO.GE.SAN. S.p.A. sono stati regolamentati i rapporti e le obbligazioni reciproche riguardanti l'attuazione privata del Programma Integrato Ambito 1 Santa Palomba;
- ai sensi dell'art. 2 della Convenzione medesima è stato conferito alla CO.GE.SAN. S.p.A. mandato speciale con rappresentanza per agire quale Soggetto Attuatore Unico, ruolo in virtù del quale la CO.GE.SAN. svolgerà il ruolo di Stazione Appaltante per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione contemplate dalla menzionata Convenzione;
- per l'espletamento delle attività di Soggetto Attuatore Unico e per l'esecuzione delle Opere di Urbanizzazione, secondo quanto previsto dal vigente D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è necessario procedere all'affidamento delle stesse tramite procedura ad evidenza pubblica.

Considerato che,

- con Determinazione prot. n. 72 del 24 febbraio 2020 ha proceduto alla nomina del RUP nella persona dell'Ing. Paolino Castelli;
- con Verbale prot. n. 344 del 15.10.2020 il RUP ha proceduto nell'ambito delle Opere di Urbanizzazione Secondaria alla validazione del progetto definitivo denominato "Lotto 7 – Verde Pubblico" ed ha individuato l'affidamento mediante procedura aperta e con l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
- con D.D. del 15.10.2020 prot. n. 346 ha autorizzato all'espletamento della gara ed a stipulare, ad avvenuto affidamento, il relativo contratto;
- il bando di gara è stato inviato alla G.U.U.E il 16 ottobre 2020 e pubblicato il 21 ottobre 2020 n. 2020/S 205-497799 e sulla G.U.R.I il 26 ottobre 2020 5[^] Serie speciale contratti pubblici n. 125;
- come riportato nel disciplinare di gara entro le ore 16,30 del 18 dicembre 2020 sono pervenute n. 3 offerte dei seguenti operatori:



CO. GE. SAN. S.p.A.
COSTRUZIONI GENERALI SANTARELLI

- 1) Mario Cipriani S.r.l. (capogruppo) – Seipa S.r.l. (mandante)
- 2) Fenix Consorzio Stabile Scarl
- 3) Angeloni Angelo S.r.l.

- in data 21 dicembre 2020, come stabilito al punto 19 del disciplinare di gara, si è tenuta la prima seduta pubblica e si è proceduto all'apertura della busta "A", al controllo della documentazione pervenuta ed il RUP ha proceduto alla redazione del relativo verbale;

- successivamente, a seguito del controllo dei documenti amministrativi con il supporto della struttura legale, il RUP ha proceduto all'attivazione del soccorso istruttorio inviando agli Operatori Economici interessati per PEC, in data 23.12.2020, le richieste di integrazione da consegnarsi entro 10 giorni dal ricevimento della richiesta;

- con D.D. del 22.12.2020 prot. n. 448 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

- in data 05.01.2021 il RUP con il supporto della struttura legale ha proceduto al controllo della documentazione pervenuta per il Soccorso Istruttorio ed ha riscontrato la congruità della documentazione pervenuta.

A seguito della verifica della documentazione pervenuta il RUP ha proceduto alla redazione del verbale di ammissione degli operatori economici alla fase successiva della gara per l'apertura della busta "B".

Tutto ciò premesso e considerato,
alla luce del verbale redatto dal RUP in data 05.01.2021, con la presente la scrivente

DETERMINA

di ammettere alla successiva fase della gara e all'apertura della busta "B" i seguenti operatori economici:

- 1) Mario Cipriani S.r.l. (capogruppo) – Seipa S.r.l. (mandante)
- 2) Fenix Consorzio Stabile Scarl
- 3) Angeloni Angelo S.r.l.

A seguire il RUP procederà alla comunicazione agli operatori economici dell'ammissione alla fase successiva della gara, alla pubblicazione della D.D. sul profilo del Committente, alla fissazione della data per la seduta pubblica per l'apertura della busta "B" ed alla consegna della documentazione di gara alla Commissione Giudicatrice.

CO. GE. SAN. S.p.A.
Amministratore Unico

