

**CO. GE. SAN. S.p.A.**  
**COSTRUZIONI GENERALI SANTARELLI**

Roma, 22 dicembre 2020

Prot. n. 448/Print/2020

**OGGETTO:** PRINT Santa Palomba n.3 Ambito 1  
Convenzione Urbanistica del 10.05.2018 rep. 121232 racc. 47106 Notaio Mazza, registrata Agenzia Entrate Roma 1 il 4 giugno 2018  
*Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione secondaria "Lotto 7 – Verde pubblico" nell'ambito del programma integrato "Santa Palomba". CIG: 84726457D5; CUP: B82C20000350007*  
**Nomina della Commissione Giudicatrice**

---

La sottoscritta Maria Patrizia Drago in qualità di Amministratore della CO.GE.SAN. S.p.A. con sede in Roma Via di Porta Lavernale n. 26 C.F. 06635410589 P.I. 01587081009,

Premesso che

- con Convenzione Urbanistica del 10.05.2018 rep. 121232 racc. 47106 Notaio Mazza registrata all'Agenzia Entrate di Roma 1 il 4 giugno 2018 stipulata tra Roma Capitale, DeA Capital Real Estate sgr S.p.A. e CO.GE.SAN. S.p.A. sono stati regolamentati i rapporti e le obbligazioni reciproche riguardanti l'attuazione privata del Programma Integrato Ambito 1 Santa Palomba;
- ai sensi dell'art. 2 della Convenzione medesima è stato conferito alla CO.GE.SAN. S.p.A. mandato speciale con rappresentanza per agire quale Soggetto Attuatore Unico, ruolo in virtù del quale la CO.GE.SAN. S.p.A. sta svolgendo il ruolo di stazione appaltante per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione contemplate dalla menzionata Convenzione;
- per l'espletamento delle attività di Soggetto Attuatore Unico e per l'esecuzione delle Opere di Urbanizzazione secondaria, secondo quanto previsto dal vigente D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con D.D. del 24 febbraio 2020 prot. n. 72 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Paolino Castelli;
- in data 15 ottobre 2020 con prot. n. 346 è stata emessa D.D. per autorizzare all'espletamento della gara relativa al "Lotto 7 – Verde pubblico" delle Opere di Urbanizzazione secondaria per un importo complessivo di Euro 1.587.106,78 oltre Iva, di cui Euro 1.485.281,33 per lavori a corpo soggetti a ribasso, Euro 35.865,59 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso ed Euro 65.959,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con bando di gara trasmesso alla G.U.U.E. il 16 ottobre 2020 e pubblicato sulla G.U.R.I. n. 125 del 26 ottobre 2020, nonché sui quotidiani Corriere della Sera e Messaggero sia nazionali che locali rispettivamente il 4 e il 6 novembre 2020, sul sito dell'Autorità di Vigilanza e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché sul profilo del Committente, è stata indetta una procedura di gara aperta per l'affidamento delle attività in oggetto;
- il bando prevede come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 18 dicembre 2020 alle ore 16:30;
- sono pervenute le offerte dai vari concorrenti ed il RUP ha verificato la regolarità della consegna; come previsto dal Disciplinare di gara in data 21 dicembre 2020 ore 10:30 si è tenuta la prima seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative.

Considerato che,



**CO. GE. SAN. S.p.A.**  
COSTRUZIONI GENERALI SANTARELLI

- ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara la Commissione Giudicatrice è nominata ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte avvenuta il 18 dicembre 2020;
- avendo individuato tra gli esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto i seguenti professionisti:  
Ing. PAOLO BISOGNI iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 12846  
Arch. FABRIZIO AMADEI iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 14092  
Arch. STEFANO MASOTTA iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 11168
- avendo ricevuto dai professionisti individuati per ricoprire l'incarico di membro della Commissione Giudicatrice le dichiarazioni di insussistenza di cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9 del Codice;
- avendo verificato ed accertato l'insussistenza delle cause ostative alla nomina a membro della Commissione Giudicatrice;
- preso atto, dall'esame dei "curricula", della significativa esperienza e delle competenze tecniche nel settore di riferimento.

Tutto ciò premesso e considerato,  
nel rispetto di quanto previsto all'art. 20 del Disciplinare di gara e ai sensi dell'art. 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con la presente la scrivente

DETERMINA

di nominare membri della Commissione Giudicatrice i seguenti professionisti:  
Ing. PAOLO BISOGNI iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 12846  
Arch. FABRIZIO AMADEI iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 14092  
Arch. STEFANO MASOTTA iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 11168  
L'Ing. Paolo Bisogni ricoprirà l'incarico di Presidente della Commissione Giudicatrice.  
La Commissione Giudicatrice espletterà l'incarico nel rispetto delle procedure previste nel Disciplinare di gara e nel rispetto del Codice.  
Il RUP trasmetterà alla Commissione Giudicatrice nel rispetto del Disciplinare di gara tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico.

CO. GE. SAN. S.p.A.  
Amministratore Unico

