

CO. GE. SAN. S.p.A.
COSTRUZIONI GENERALI SANTARELLI

Prot. n. 30/Print/2021

Roma, 14 gennaio 2021

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

OGGETTO: *PRINT Santa Palomba n.3 Ambito 1*
Convenzione Urbanistica stipulata il 10.05.2018 rep.n. 121232 racc. 47106 Notaio Mazza, registrata Agenzia Entrate Roma 1 il 4 giugno 2018
Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione secondaria "Lotto 6 – Servizi scolastici" nell'ambito del programma integrato "Santa Palomba".
CIG: 836363846A – CUP: B83H18000180007
Importo complessivo della progettazione a base di gara: € 153.150,38 + IVA
Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 6.893.418,46 + IVA
Oneri della sicurezza: € 363.846,24 + IVA
Importo complessivo dell'appalto: € 7.410.415,08 + IVA
Determinazione di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016

La sottoscritta Maria Patrizia Drago, nella sua qualità di Amministratore Unico di CO.GE.SAN. S.p.A. – Costruzioni Generali Santarelli con sede in Roma Via di Porta Lavernale n. 26, C.F. 06635410589, P.I. 01587081009,

Premesso che:

- A. con bando di gara trasmesso alla G.U.U.E. il 9 luglio 2020 e pubblicato il 14 luglio 2020 n. 2020/S 134-328396 e sulla G.U.R.I. – Serie Speciale relativa ai Contratti Pubblici, il 17 luglio 2020 n. 82, nonché pubblicato sui quotidiani "Corriere della Sera" e "Il Messaggero" sia nazionali che locali il 24 luglio 2020, sul sito dell'ANAC e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché sul profilo del Committente, è stata indetta una procedura di gara aperta per l'affidamento delle attività in oggetto (il "**Bando**");
- B. il Bando prevede come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- C. il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 15 settembre 2020, ore 16:00;
- D. nel rispetto del termine stabilito, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:
I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A. (Mandataria) e TITANIA COSTRUZIONI S.r.l. (Mandante)
BAIOCCO S.r.l. (Mandataria), ESSECLIMAT S.r.l. e BIEMME S.r.l. (Mandanti)
FUTURA COSTRUZIONI S.r.l. (Mandataria), RICO APPALTI S.r.l., SO.I.M. S.r.l. e TRE EMME SERVICE S.r.l. (Mandanti)
- E. il Responsabile del Procedimento, Ing. Paolino Castelli, ha proceduto, in data 17 settembre 2020, ore 10:30, in seduta pubblica, come stabilito al punto 19 del Disciplinare di gara, (i) alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti, nonché (ii) all'apertura della "Busta A – Documentazione Amministrativa" ed all'esame del relativo contenuto;

CO. GE. SAN. S.p.A.
COSTRUZIONI GENERALI SANTARELLI

- F. a seguito delle analisi svolte con il supporto della struttura legale riguardo la documentazione amministrativa, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice Appalti, nonché secondo quanto indicato nel punto 14 del Disciplinare di gara, il Responsabile del Procedimento, Ing. Paolino Castelli, ha proceduto all'attivazione del Soccorso Istruttorio con verbale del 21 ottobre 2020; è stata inviata tramite PEC, sempre in data 21 ottobre 2020, comunicazione di attivazione Soccorso Istruttorio a 1 delle 3 imprese che avevano presentato offerta concedendo 10 giorni di tempo per la consegna della documentazione richiesta;
- G. relativamente al Soccorso Istruttorio, nel termine indicato, l'impresa ha fornito i chiarimenti richiesti;
- H. in data 28 ottobre 2020, il Responsabile del Procedimento, con il supporto della propria struttura legale, ha proceduto al controllo della documentazione pervenuta entro la data fissata per la consegna e, dopo averne riscontrato la congruità, ha proceduto alla redazione del verbale di chiusura della procedura di Soccorso Istruttorio ed ammissione di tutte le 3 imprese alla fase successiva della gara;
- I. ai fini della valutazione delle offerte tecniche presentate, con Determinazione del 4 novembre 2020 prot. n. 380/2020, è stata nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché nel rispetto di quanto previsto nell'art. 20 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara composta da tre membri (la "**Commissione**");
- J. l'Amministratore Unico, Maria Patrizia Drago, con Determinazione del 06 novembre 2020 prot. n. 382/2020, alla luce del verbale redatto dal RUP in data 28 ottobre 2020, ha proceduto all'ammissione alla fase successiva della gara per l'apertura della busta "B" di tutti i 3 operatori economici;
- K. il Responsabile del Procedimento, Ing. Paolino Castelli, ha proceduto alla comunicazione, tramite PEC, ai singoli operatori economici, dell'ammissione alla fase successiva della gara, alla pubblicazione della D.D. sul profilo del Committente, alla fissazione della data per la seduta pubblica per l'apertura della busta "B" il giorno 17 novembre 2020 alle ore 10:30, con pubblicazione della comunicazione sul profilo del Committente, ed alla successiva consegna della documentazione di gara alla Commissione Giudicatrice;
- L. nella seduta pubblica del 17 novembre 2020, ore 10:30, la Commissione ha proceduto all'apertura della "Busta B – Offerta Tecnica" al fine di verificare la completezza del relativo contenuto, rinviando a successive sedute riservate la valutazione della componente tecnico-qualitativa dell'offerta;
- M. la Commissione, in varie sedute riservate nei giorni 17 e 26 novembre 2020, ha proceduto all'esame di tutte le offerte tecniche ed all'attribuzione dei relativi punteggi, come stabilito al punto 18.2 del Disciplinare di gara:

Punteggio tecnico:

I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A. (Mandataria) e TITANIA COSTRUZIONI S.r.l. (Mandante)	Punti 69,532
BAIOCCO S.r.l. (Mandataria), ESSECLIMAT S.r.l. e BIEMME S.r.l. (Mandanti)	Punti 49,351
FUTURA COSTRUZIONI S.r.l. (Mandataria), RICO APPALTI S.r.l., SO.I.M. S.r.l. e TRE EMME SERVICE S.r.l. (Mandanti)	Punti 57,317

CO. GE. SAN. S.p.A.
COSTRUZIONI GENERALI SANTARELLI

Punteggio tecnico riparametrato:

I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A. (Mandataria) e TITANIA COSTRUZIONI S.r.l. (Mandante)	Punti 70,000
BAIOCCO S.r.l. (Mandataria), ESSECLIMAT S.r.l. e BIEMME S.r.l. (Mandanti)	Punti 49,683
FUTURA COSTRUZIONI S.r.l. (Mandataria), RICO APPALTI S.r.l., SO.I.M. S.r.l. e TRE EMME SERVICE S.r.l. (Mandanti)	Punti 57,703

- N. il Responsabile del Procedimento, Ing. Paolino Castelli, sentita la Commissione Giudicatrice, in data 26 novembre 2020 ha proceduto alla comunicazione, tramite PEC, ai singoli operatori economici, della data per la seduta pubblica per l'apertura della busta "C" fissata per il giorno 03 dicembre 2020 alle ore 10:30, con pubblicazione della comunicazione sul profilo del Committente;
- O. nella seduta pubblica del 03 dicembre 2020, la Commissione si è riunita e ha (i) dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, (ii) proceduto alla verifica dell'integrità della "Busta C – Offerta Economica" ed alla conseguente apertura, (iii) dato lettura dei prezzi offerti e assegnato i relativi punteggi, come indicato al punto 18.3 del Disciplinare di gara, (iv) sommato i punteggi tecnici a quelli economici e (v) redatto la graduatoria provvisoria di seguito riportata:

Ribassi offerti:

I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A. (Mandataria) e TITANIA COSTRUZIONI S.r.l. (Mandante)	16,000 %
BAIOCCO S.r.l. (Mandataria), ESSECLIMAT S.r.l. e BIEMME S.r.l. (Mandanti)	18,000 %
FUTURA COSTRUZIONI S.r.l. (Mandataria), RICO APPALTI S.r.l., SO.I.M. S.r.l. e TRE EMME SERVICE S.r.l. (Mandanti)	25,577 %

Punteggi Offerta Economica:

I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A. (Mandataria) e TITANIA COSTRUZIONI S.r.l. (Mandante)	Punti 18,767
BAIOCCO S.r.l. (Mandataria), ESSECLIMAT S.r.l. e BIEMME S.r.l. (Mandanti)	Punti 21,113
FUTURA COSTRUZIONI S.r.l. (Mandataria), RICO APPALTI S.r.l., SO.I.M. S.r.l. e TRE EMME SERVICE S.r.l. (Mandanti)	Punti 30,000



CO. GE. SAN. S.p.A.
COSTRUZIONI GENERALI SANTARELLI

Graduatoria Provvisoria:

- | | |
|---|----------------------|
| 1) I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A. (Mandataria)
e TITANIA COSTRUZIONI S.r.l. (Mandante) | Punti 88,767 |
| 2) FUTURA COSTRUZIONI S.r.l. (Mandataria),
RICO APPALTI S.r.l., SO.I.M. S.r.l.
e TRE EMME SERVICE S.r.l. (Mandanti) | Punti 87,703 anomala |
| 3) BAIOCO S.r.l. (Mandataria),
ESSECLIMAT S.r.l. e BIEMME S.r.l. (Mandanti) | Punti 70,796 |

P. nella stessa seduta, la Commissione ha (i) dato lettura della graduatoria provvisoria, (ii) ha dato lettura, su richiesta dei presenti delegati dalle imprese, dei singoli punteggi relativi all'offerta tecnica e (iii) consegnato al Responsabile del Procedimento Ing. Paolino Castelli i quattro verbali di riunione della Commissione Giudicatrice compreso l'odierno, unitamente ad un giudizio descrittivo di sintesi sulle proposte migliorative allegato al verbale n. 3;

Q. il Responsabile del Procedimento Ing. Paolino Castelli, (i) preso atto che l'offerta presentata dall'A.T.I. I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A. (Mandataria) e Titania Costruzioni S.r.l. (Mandante), risultata prima in graduatoria, non deve essere sottoposta a verifica di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli elementi di carattere tecnico, non sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara), (ii) ha ritenuto, anche alla luce delle altre offerte formulate, che la proposta dell'A.T.I. I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A. (Mandataria) e Titania Costruzioni S.r.l. (Mandante) fosse comunque congrua ed in linea con i prezzi di mercato e (iii) ha formulato all'amministratore della società la proposta di aggiudicazione a suo favore;

considerato che

- 1) le operazioni di gara sono state correttamente espletate;
- 2) sussistono i presupposti per approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile del Procedimento Ing. Paolino Castelli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016

tutto ciò premesso e considerato,

l'Amministratore Unico

determina

di approvare tutti i verbali ed i documenti della procedura;
di approvare la proposta di aggiudicazione e, per l'effetto,

dispone

di aggiudicare l'appalto in oggetto indicato all'A.T.I. I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A. (Mandataria) - Titania Costruzioni S.r.l. (Mandante), C.F. 02062680612, Partita IVA 00397800947 - sede legale in Viale della Tecnica n. 205 - 00144 Roma (RM) - tel. 0865 902197 - fax 0865 902993 - email:

CO. GE. SAN. S.p.A.
COSTRUZIONI GENERALI SANTARELLI

icisrl@hotmail.it – pec: icisrl@pec.it, per l'importo complessivo per progettazione ed esecuzione dei lavori di € 5.919.117,83 al netto del ribasso del 16,00% + IVA ed € 363.846,24 + IVA per oneri della sicurezza.

Ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 l'efficacia dell'aggiudicazione e la conseguente stipula del contratto sono subordinati alla verifica, a cura del Responsabile del Procedimento Ing. Paolino Castelli, del possesso da parte dell'impresa aggiudicataria dei requisiti di ordine generale, autocertificati in sede di gara, a mezzo PASSOE e dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi della stessa e dei progettisti indicati.

Si allegano i seguenti documenti:

- Punteggio tecnico
- Punteggio offerta economica
- Graduatoria finale dopo la riparametrazione.

Roma, 14.01.2021

CO.GE.SAN. S.p.A.
Amministratore Unico



CLASSIFICA OFFERTA TECNICA

Impresa	SUB CRITERI										Somma punti	Puntegio max	Punti Assegnati	Graduatoria Tecnica
	A.1 (max 2 punto)	A.2 (max 2 punti)	A.3 (max 3 punti)	A.4 (max 1 punti)	B1.a (max 15 punti)	B1.b (max 10 punti)	B1.c (max 15 punti)	B2.d (max 6 punti)	B2.e (max 6 punti)	B2.f (max 7 punti)				
I.C.I. S.P.A. (mandataria) TITANIA COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)	1,889	1,643	3,000	1,000	15,000	10,000	15,000	6,000	6,000	7,000	3,000	69,532	70,000	1
BAIOCCO S.R.L. (mandataria) ESSECLIMAT S.R.L. (mandante) BIEMME S.R.L. (mandante)	1,444	2,000	3,000	0,700	10,714	6,604	10,465	3,600	4,000	5,833	0,990	49,351	49,683	3
FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) RICO APPALTI (mandante) SO I.M. (mandante) TRE EMME SERVICE S.R.L. (mandante)	2,000	1,571	2,893	1,000	11,786	8,868	11,163	5,040	5,333	5,833	1,830	57,317	57,703	2

PROGRAMMA INTEGRATO SANTA PALOMBA n.3 AMBITO 1 - LOTTO 6 Servizi Scolastici

VERIFICA OFFERTA ECONOMICA						
Impresa	Ribasso % offerto Ra	Rmax	Riparametro Vai= Ra/Rmax	Punteggio Criterio	Punteggio Assegnato	Graduatoria economica
I.C.I. S.P.A. (mandataria) TITANIA COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)	16,000	25,577	0,626	30	18,767	3
BADIOCCO S.R.L. (mandataria) ESSECLIMAT S.R.L. (mandante) BIEMME S.R.L. (mandante)	18,000		0,704		21,113	2
FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) RICO APPALTI (mandante) SO.I.M. (mandante) TRE EMME SERVICE S.R.L. (mandante)	25,577		1,000		30,000	1

CLASSIFICA GENERALE PROVVISORIA

Impresa	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale Raggiunto	Verifica Anomalia	Graduatoria complessiva
I.C.I. S.P.A. (mandataria) TITANIA COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)	70,000	18,767	88,767	OK	1
FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) RICO APPALTI (mandante) SO.I.M. (mandante) TRE EMME SERVICE S.R.L. (mandante)	57,703	30,000	87,703	ANOMALA	2
BAIOCCO S.R.L. (mandataria) ESSECLIMAT S.R.L. (mandante) BIEMME S.R.L. (mandante)	49,683	21,113	70,796	OK	3